



Gdańsk Morena

Mieszkanie na sprzedaż za **479 000 PLN**

pow. 44 m<sup>2</sup>

4 pokoje

piętro 3 z 10

10 886,36 PLN/m<sup>2</sup>

aneks kuchenny z indukcją, piekarnikiem, zmywarką w zabudowie, zlewozmywak po drugiej stronie są szafki i mikrofalą.

## Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość inwestycyjna** [WYNAJĘTA 100 % umowami na 12 miesięcy]  
**Stopa zwrotu 8% - 38400 rocznie**

4 pokojowe mieszkanie po remoncie znajdujące się w samym centrum Gdańsk Moreny z rewelacyjnym dostępem do komunikacji i całej infrastruktury usługowej

Mieszkanie składa się z :

- czterech niezależnych pokoi w tym dwa z balkonem
- aneks kuchenny,
- łazienka z WC prysznicem pralką umywalką ,
- osobno dodatkowe WC z umywalką.

**Przychód netto 38400 w skali roku. Mieszkanie wynajęte. Możliwość zatrzymania najemców.**

po więcej zdjęć i informacji zapraszam do kontaktu

TYLKO w naszym biurze:

- sprawdzone nieruchomości od strony prawnej,
- najniższa cena,
- możliwość całodobowego kontaktu z agentem.

BEZPIECZEŃSTWO transakcji zapewni:

- Polisa ubezpieczeniowa OC w PZU SA,
- Opieka licencjonowanego pośrednika nr. 21967,
- Stała współpraca z Notariuszem Lucyną Wąsowicz-Harendarczyk,
- Nasz doradca finansowy.

Zobacz galerię online:

Zobacz na interaktywnej mapie:

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **191645**

## Kontakt do doradcy:

**Bartosz Królikowski**

tel.: 796 645 457

e-mail: b.krolikowski@spaceneruchomosci.pl



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ