



## Opis nieruchomości:

**Atrakcyjny**, nowy lokal handlowo-usługowy w stanie deweloperskim w inwestycji - ROBYG Zajezdnia Wrzeszcz.

**Nieruchomość** o powierzchni 81,40 m<sup>2</sup> typu "Open Space" w stanie deweloperskim do indywidualnej aranżacji.

Wysokość pomieszczeń: **520 cm** !!! (z możliwością zrobienia antresoli).

**Lokal** usytuowany na parterze **kompleksu**, posiada **duże** szklane witryny od ulicy Grudziądzkiej.

### Atuty lokalu:

- **nowoczesne osiedle**,
- położone w niedalekiej odległości od plaży,
- dobra komunikacja, tramwaj oraz autobus w odległości 100m,
- **atrakcyjna** lokalizacja,
- wysoka jakość wykonania pomieszczeń,
- **miejsca postojowe**.

**Lokal** może być **dostosowany** do własnej działalności np. restauracja, gabinety, salony, biura, sklepy.

Jest **pozwolenie** na sprzedaż wszelkich artykułów spożywczych, w tym monopolowych.

### Warunki Najmu:

- wynajem długoterminowy, minimum 5 lat
- kaucja 10 000 zł
- kwota najmu 8 000 zł netto/ miesięcznie + opłaty

TYLKO w naszym biurze:

- sprawdzone nieruchomości od strony prawnej,
- najniższa cena,

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **336797**

## Kontakt do doradcy:

Mikołaj Furman

tel.: 730 211 751

e-mail: [m.furman@spaceneruchomosci.pl](mailto:m.furman@spaceneruchomosci.pl)

- możliwość całodobowego kontaktu z agentem.

BEZPIECZEŃSTWO transakcji zapewni:

- Polisa ubezpieczeniowa OC w PZU SA,
- Opieka licencjonowanego pośrednika nr. 21967,
- Stała współpraca z Notariuszem Lucyną Wąsowicz-Harendarczyk,
- Nasz doradca finansowy.

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ