

## Gdańsk Zakoniczyn, ul. Kazimierza Porębskiego Mieszkanie na sprzedaż za **267 000 PLN**

pow. 36,12 m<sup>2</sup>

1 pokój

piętro 1 z 3

2008 r.

7 392,03 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Kawalerka w księdze wieczystej 36,12 m<sup>2</sup> (32,12 m<sup>2</sup> mieszkanie + 4 m<sup>2</sup> piwnica) położona na 1 piętrze 3 piętrowego budynku z windą w atrakcyjnej części Gdańska, dzielnicy Zakoniczyn ul. Porębskiego.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wnęką, którą można przeznaczyć i wydzielić sypialnię,
- łazienki,
- przedpokoju,
- dużego balkonu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska, przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Mieszkanie bardzo ciepłe, zadbane, gotowe do zamieszkania od zaraz.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Budynek z 2008 roku bardzo dobrze utrzymany.

Niskie koszty utrzymania, czynsz ok. 230 zł. (w tym woda, ogrzewanie).

Świetna lokalizacja:

- cicha i bezpieczna na zamkniętym terenie z bramą wjazdową na pilota,
- zielone tereny rekreacyjne, zbiornik retencyjny, ścieżki piesze i rowerowe,
- dobre połączenie z innymi częściami miasta (ok. 7 km do centrum Gdańsk),
- bardzo dobra autobusowa komunikacja miejska,
- bliskość obwodnicy,

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	445825
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	pułaski
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	CO miejskie
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne,
Piwnica:	Tak
Czynsz:	230 PLN

### Kontakt do doradcy:

Piotr Nowoczyn

tel.: 537 717 918

e-mail: spacienieruchomosci@gmail.com

- pełna infrastruktura: poczta, apteka, Biedronka, sklepy, przedszkola, szkoły itp.

TYLKO w naszym biurze:

- sprawdzone nieruchomości od strony prawnej,
- najniższa cena,
- możliwość całodobowego kontaktu z agentem.

BEZPIECZEŃSTWO transakcji zapewni:

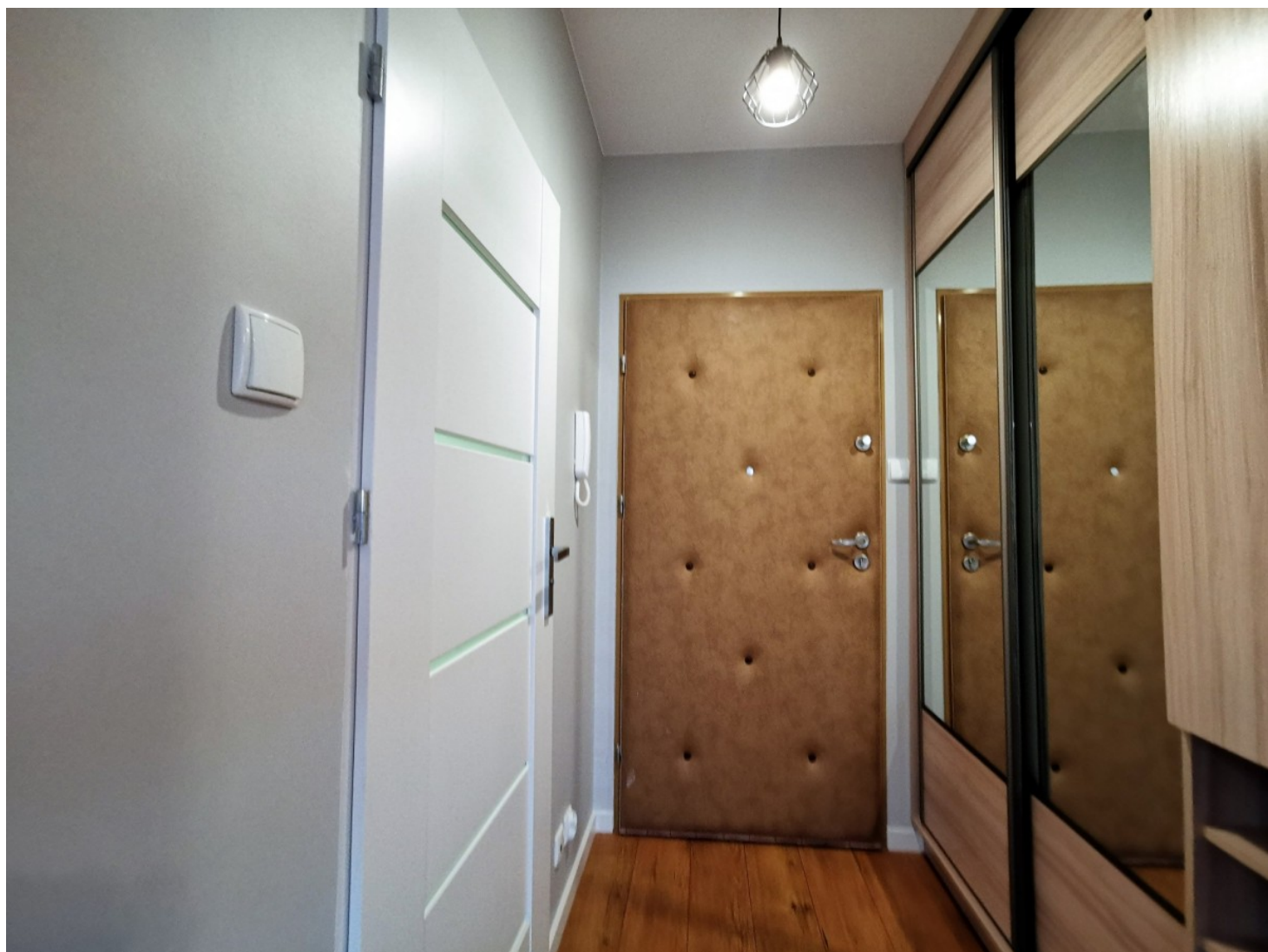
- Polisa ubezpieczeniowa OC w PZU SA,
- Opieka licencjonowanego pośrednika nr. 21967,
- Stała współpraca z Notariuszem Lucyną Wąsowicz-Harendarczyk,
- Nasz doradca finansowy.

## Galeria zdjęć:









Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ